ટેલિફોન : ૨૬૩૦૧૩૩૩
ફેક્સ : (૦૭૯) ૨૬૩૦૨૬૫૪
એસ્ટેટ વિભાગ
રૂમ નંબર-૧,
ગુજરાત યુનિવર્સિટી કાર્યાલય,
પોસ્ટ બોક્સ નં. ૪૦૧૦
નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯.

ગુજરાત યુનિવર્સિટી
GUJARAT UNIVERSITY

www.gujaratuniversity.org.in

Phone : 26301333
FAX : (079) 26300923, 26306194
Estate Department,
Room No. 1
OFFICE OF THE GUJARAT UNIVERSITY
POST BOX NO. 4010
NAVRANGPURA,
AHMEDABAD-380009 (INDIA).
Email :
Email : guestate@gmail.com

તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૭

ગુજરાત યુનિવર્સીટી બાંધકામ સમિતિની ખાસ સભા તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ બપોરે ૦૪.૦૦ કલાકે યુનિવર્સીટી કાર્યાલયમા મળી હતી. જેનુ પ્રમુખ સ્થાન મા. કા. કુલપતિશ્રી ડો. હિમાંશુ પંડ્યા સાહેબે સંભાળ્યું હતું. જેમાં સભ્યશ્રીઓની હાજરી નીચે મુજબ હતી.

(૧) મા. કા. કુલપતિશ્રી
    ડો. હિમાંશુ પંડ્યા - હાજર
(૨) શ્રી મહેશભાઈ કસવાલા
    સીન્ડીકેટ સભ્યશ્રી - હાજર
(૫) શ્રી પંકજભાઈ શુકલા
    સીન્ડીકેટ સભ્યશ્રી - હાજર
(૬) શ્રી વનરાજસિંહ ચાવડા
    સીન્ડીકેટ સભ્યશ્રી - હાજર
(૭) શ્રી ડૉ. ધવલભાઈ પટેલ
    સીન્ડીકેટ સભ્યશ્રી - હાજર
(૮) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી વતી
    શ્રી મહેશભાઈ ગોર - હાજર
    માર્ગ અને મકાન વિભાગ (રાજ્ય સરકારશ્રી)

બાબત ક્રમાંક: (૧) યુનિવર્સીટી દ્વારા લોઝીંગ ઓફ ધ કન્વેન્શન ફેસીલીટી ફોર ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના કામ માટે વર્તમાનપત્રોમાં બહોળી પ્રસિદ્ધિ કરવા જાહેર ખબર આપી ઈ-ટેન્ડર પદ્ધતિથી ટેન્ડર મંગાવવામા આવેલ હતું. તે અંતર્ગત પ્રિબીડ મીટીંગનું આયોજન તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૭, સોમવારના રોજ કરવામા આવેલું, જેમાં

અમદાવાદ ડેકોરેટર્સ હાયરર્સ મર્ચન્ટ એસોસીએશનના સભ્યોએ તથા અન્યોએ આવીને ધમાલ મચાવેલ. જે ખૂબજ ખેદજનક, ગેરવ્યાજબી અને અસ્વીકાર્ય છે. તેમ છતાં આ વિષયના સંદર્ભમાં કેટલાક સભ્યોએ મા. કુલપતિશ્રીને મળવાની તેમજ તેઓની રજૂઆતો સાંભળવાની ઈચ્છા વ્યક્ત કરેલી જે પરત્વે મા. કુલપતિશ્રીએ બીજા દિવસે એટલે કે તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૭, મંગળવારના રોજ તેમના પ્રશ્નો અને તેઓની રજૂઆતોને સાંભળેલ, જે અન્વયે તેમને તેમના પ્રશ્નો અને રજૂઆતો લેખિતમાં ગુજરાત યુનિવર્સિટીમાં જમા કરવા કહેવામાં આવેલ. આ સંદર્ભે અને પ્રિબીડ અંગે મળેલ પત્રોની રજૂઆતો અન્વયે ચર્ચા વિચારણા કરવા બાબત.

ઠરાવ ક્રમાંક: (૧) જરૂરી ચર્ચા વિચારણા અંતે રજૂ થયેલ લેખિત પ્રશ્ન અન્વયે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

(૧) ગાંધી કોર્પોરેશનના તા.૦૯-૦૫-૨૦૧૭ના પત્ર ક્રમાંક ૧. માં ટેન્ડરની શરતો સામે પ્રશ્ન કરવામાં આવેલ છે. અને શરતોમાં માંગેલ પ્રિબીડ ક્વોલિફિકેશનને અત્યંત નીચું લઇ જવા માટે માંગણી કરેલ છે.

ગુજરાત યુનિવર્સિટીના વ્યાપક હિતમાં ટેન્ડરના પ્રિક્વોલિફિકેશનની શરતો શહેરની મધ્યમાં આવેલા કન્વેનશન સેન્ટર પ્રોપર્ટીની પ્રવર્તમાન અંદાજીત અસ્ક્યામતને અનુલક્ષીને બનાવવામાં આવેલ છે. એ સંદર્ભમાં આટલી પ્રતિષ્ઠિત પ્રોપર્ટી અત્યંત નિમ્ન પ્રિક્વોલિફિકેશન વાળી વ્યક્તિને આપવું જોખમી છે અને ગુજરાત યુનિવર્સિટીના હિતમાં નથી..

(૨) મે. રિસોર્સના તા.૦૯-૦૫-૨૦૧૭ના પત્રમાં ટેન્ડરની શરતો ખુબજ ઘટાડી નાખવા માટેની તેઓ દ્વારા માંગણી કરાયેલ છે.

ગુજરાત યુનિવર્સિટીના વ્યાપક હિતમાં ટેન્ડરના પ્રિક્વોલિફિકેશનની શરતો શહેરની મધ્યમાં આવેલા કન્વેનશન સેન્ટર પ્રોપર્ટીની પ્રવર્તમાન અંદાજીત અસ્ક્યામતને અનુલક્ષીને બનાવવામાં આવેલ છે. એ સંદર્ભમાં આટલી પ્રતિષ્ઠિત પ્રોપર્ટી અત્યંત નિમ્ન પ્રિક્વોલિફિકેશન વાળી વ્યક્તિને આપવું જોખમી છે અને ગુજરાત યુનિવર્સિટીના હિતમાં નથી.

(૩) વર્ષા ડેકોરેટર્સના તા.૦૯-૦૫-૨૦૧૭ના પત્રમાં તેઓ દ્વારા ગુજરાત યુનિવર્સિટી પર એવો સ્પષ્ટ નામજોગ આરોપ મુકવામાં આવેલ છે કે આ ટેન્ડર કોઈ એક ખાસ કંપનીને મળે તે રીતે બનાવેલ છે.

ગુજરાત યુનિવર્સિટી દ્વારા બનાવેલ ટેન્ડર કન્વેનશન સેન્ટરની પ્રોપર્ટીની પ્રવર્તમાન અંદાજીત અસ્કયામતને અનુલક્ષીને સમગ્ર ભારતભરમાંથી આ પ્રકારનું કામ કરતી શ્રેષ્ઠ એજેન્સીઓને આકર્ષવા નેશનલ બિડિંગ દ્વારા કરાયેલ છે. આ જોતાં વર્ષા ડેકોરેટર્સ દ્વારા કરાયેલા નામજોગ ઉશ્કેરણીજનક આરોપ બદનક્ષી ભરેલા છે અને જે વંચાણે લેવાયેલ નથી અને આ અંગે યુનિવર્સિટીએ જરૂરી આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવી ઘટે.

(૪) પૂજન ડેકોરેટર્સના તા.૦૯-૦૫-૨૦૧૭ના પત્રમાં તેઓ દ્વારા ગુજરાત યુનિવર્સિટી પર એવો સ્પષ્ટ નામજોગ આરોપ મુકવામાં આવેલ છે કે આ ટેન્ડર કોઈ એક ખાસ કંપનીને મળે તે રીતે બનાવેલ છે.

ગુજરાત યુનિવર્સિટી દ્વારા બનાવેલ ટેન્ડર કન્વેનશન સેન્ટરની પ્રોપર્ટીની પ્રવર્તમાન અંદાજીત અસ્કયામતને અનુલક્ષીને સમગ્ર ભારતભરમાંથી આ પ્રકારનું કામ કરતી શ્રેષ્ઠ એજેન્સીઓને આકર્ષવા નેશનલ બિડિંગ દ્વારા કરાયેલ છે. આ જોતાં પૂજન ડેકોરેટર્સ દ્વારા કરાયેલા નામજોગ ઉશ્કેરણીજનક આરોપ બદનક્ષી ભરેલા છે અને જે વંચાણે લેવાયેલ નથી અને આ અંગે યુનિવર્સિટીએ જરૂરી આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવી ઘટે.

(૫) શણગાર ડેકોરેટર્સના તા. ૦૯-૦૫-૨૦૧૭ના પત્રમાં તેઓ દ્વારા ગુજરાત યુનિવર્સિટી પર એવો સ્પષ્ટ નામજોગ આરોપ મુકવામાં આવેલ છે કે આ ટેન્ડર કોઈ એક ખાસ કંપનીને મળે તે રીતે બનાવેલ છે.

ગુજરાત યુનિવર્સિટી દ્વારા બનાવેલ ટેન્ડર કન્વેનશન સેન્ટરની પ્રોપર્ટીની પ્રવર્તમાન અંદાજીત અસ્કયામતને અનુલક્ષીને સમગ્ર ભારતભરમાંથી આ પ્રકારનું કામ કરતી શ્રેષ્ઠ એજેન્સીઓને આકર્ષવા નેશનલ બિડિંગ દ્વારા કરાયેલ છે. આ જોતાં શણગાર ડેકોરેટર્સ દ્વારા કરાયેલા નામજોગ ઉશ્કેરણીજનક

આરોપ બદનક્ષી ભરેલા છે અને જે વંચાણે લેવાયેલ નથી અને આ અંગે યુનિવર્સિટીએ જરૂરી આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવી ઘટે.

(૬) મે. રિસોર્સના તા.૦૯-૦૫-૨૦૧૭નાં પત્રમાં તેઓ દ્વારા ગુજરાત યુનિવર્સિટી પર એવો સ્પષ્ટ નામજોગ આરોપ મુકવામાં આવેલ છે કે આ ટેન્ડર કોઈ એક ખાસ કંપનીને મળે તે રીતે બનાવેલ છે.

ગુજરાત યુનિવર્સિટી દ્વારા બનાવેલ ટેન્ડર કન્વેનશન સેન્ટરની પ્રોપર્ટીની પ્રવર્તમાન અંદાજીત અસ્ક્યામતને અનુલક્ષીને સમગ્ર ભારતભરમાંથી આ પ્રકારનું કામ કરતી શ્રેષ્ઠ એજેન્સીઓને આકર્ષવા નેશનલ બિડિંગ દ્વારા કરાયેલ છે. આ જોતાં મે. રિસોર્સ ડેકોરેટર્સ દ્વારા કરાયેલા નામજોગ ઉશ્કેરણીજનક આરોપ બદનક્ષી ભરેલા છે અને જે વંચાણે લેવાયેલ નથી અને આ અંગે યુનિવર્સિટીએ જરૂરી આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવી ઘટે.

(૭) નવીન ઈલેક્ટ્રીકલ સ્ટોર્સના તા.૦૮-૦૫-૨૦૧૭ના પત્રમાં તેઓ દ્વારા ગુજરાત યુનિવર્સિટી પર એવો સ્પષ્ટ આરોપ મુકવામાં આવેલ છે કે આ ટેન્ડર કોઈ એક ખાસ કંપનીને મળે તે રીતે બનાવેલ છે.

ગુજરાત યુનિવર્સિટી દ્વારા બનાવેલ ટેન્ડર કન્વેનશન સેન્ટરની પ્રોપર્ટીની પ્રવર્તમાન અંદાજીત અસ્ક્યામતને અનુલક્ષીને સમગ્ર ભારતભરમાંથી આ પ્રકારનું કામ કરતી શ્રેષ્ઠ એજેન્સીઓને આકર્ષવા નેશનલ બિડિંગ દ્વારા કરાયેલ છે. આ જોતાં નવીન ઈલેક્ટ્રીકલ સ્ટોર્સ દ્વારા કરાયેલા આરોપ બદનક્ષી ભરેલા છે અને જે વંચાણે લેવાયેલ નથી અને આ અંગે યુનિવર્સિટીએ જરૂરી આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવી ઘટે.

(૮) લાભ ડેકોરેટર્સના તા.૦૯-૦૫-૨૦૧૭ના પત્રમાં ટેન્ડરની શરતો સામે પ્રશ્ન કરવામાં આવેલ છે. અને શરતોમાં માંગેલ પ્રિબીડ ક્વોલિફિકેશનને અત્યંત નીચું લઇ જવા માટે માંગણી કરેલ છે.

ગુજરાત યુનિવર્સિટીના વ્યાપક હિતમાં ટેન્ડરના પ્રિક્વોલિફિકેશનની શરતો શહેરની મધ્યમાં આવેલા કન્વેનશન સેન્ટર પ્રોપર્ટીની પ્રવર્તમાન અંદાજીત અસ્ક્યામતને અનુલક્ષીને બનાવવામાં આવેલ છે. એ સંદર્ભમાં

આટલી પ્રતિષ્ઠિત પ્રોપર્ટી અત્યંત નિમ્ન પ્રિક્વોલિફિકેશન વાળી વ્યક્તિને આપવું જોખમી છે અને ગુજરાત યુનિવર્સિટીના હિતમાં નથી.

(૯) જેસ આઇડિયાઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડનાં તા.૦૮-૦૫-૨૦૧૭ના પત્રમાં ટેન્ડરની શરતો સામે પ્રશ્ન કરવામાં આવેલ છે. અને શરતોમાં માંગેલ પ્રિબીડ ક્વોલિફિકેશનને અત્યંત નીચું લઇ જવા માટે માંગણી કરેલ છે.

ગુજરાત યુનિવર્સિટીના વ્યાપક હિતમાં ટેન્ડરના પ્રિક્વોલિફિકેશનની શરતો શહેરની મધ્યમાં આવેલા કન્વેનશન સેન્ટર પ્રોપર્ટીની પ્રવર્તમાન અંદાજીત અસ્કયામતને અનુલક્ષીને બનાવવામાં આવેલ છે. એ સંદર્ભમાં આટલી પ્રતિષ્ઠિત પ્રોપર્ટી અત્યંત નિમ્ન પ્રિક્વોલિફિકેશન વાળી વ્યક્તિને આપવું જોખમી છે અને ગુજરાત યુનિવર્સિટીના હિતમાં નથી.

(૧૦) દીપ ગાંધી એસોસિયેટના તા.૦૮-૦૫-૨૦૧૭ના પત્રમાં તેઓ દ્વારા ગુજરાત યુનિવર્સિટી પર એવો સ્પષ્ટ આરોપ મુકવામાં આવેલ છે કે આ ટેન્ડર કોઇ એક ખાસ કંપનીને મળે તે રીતે બનાવેલ છે.

ગુજરાત યુનિવર્સિટી દ્વારા બનાવેલ ટેન્ડર કન્વેનશન સેન્ટરની પ્રોપર્ટીની પ્રવર્તમાન અંદાજીત અસ્કયામતને અનુલક્ષીને સમગ્ર ભારતભરમાંથી આ પ્રકારનું કામ કરતી શ્રેષ્ઠ એજેન્સીઓને આકર્ષવા નેશનલ બિડિંગ દ્વારા કરાયેલ છે. આ જોતાં દીપ ગાંધી એસોસિયેટ દ્વારા કરાયેલા આરોપ બદનક્ષી ભરેલા છે અને જે વંચાણે લેવાયેલ નથી અને આ અંગે યુનિવર્સિટીએ જરૂરી આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવી ઘટે.

(૧૧) નાઇન સ્ક્વેર હોસ્પીટાલીટીના તા.૦૮-૦૫-૨૦૧૭ના પત્રમાં પ્રિબીડ મીટીંગમાં માહિતી મળેલ નથી અને બીજી પ્રિબીડ મીટીંગ અને ટેન્ડરની સબમીશન ડેટ પાછળ લઇ જવા માંગણી કરેલ છે.

ટેન્ડરની સબમીશન ડેટ પાછળ લઇ જવી ગુજરાત યુનિવર્સિટીના હિતમાં નથી અને માહિતી ના મળવાનો આરોપ તદ્દન પાયાવિહોણો જણાય છે.

(૧૨) ગાંધી કોર્પોરેશનના તા.૦૮-૦૫-૨૦૧૭નાં પત્રમાં બીજી પ્રિબીડ મીટીંગ કરવા માંગણી કરેલ છે.

ગાંધી કોર્પોરેશનના માંલીકશ્રી તથા બીજા ડેકોરેટર્સ એસોસિયેશનના સભ્યોની વાત માન. કુલપતિશ્રી દ્વારા તા.૦૯-૦૫-૨૦૧૭ના રોજ સાંભળેલ છે. અને માન. કુલપતિશ્રીએ આ અંગે ઘટતુ કરવા હુકમ આપેલ છે.

(૧૩) લલ્લુજી એન્ડ સન્સનો તા.૦૮-૦૫-૨૦૧૭ન પત્ર અન્વયે કન્વેનશાન સેન્ટરની હાલની સ્થિતિ અંગે માહિતી માંગેલ છે. તે અન્વયે તેમણે એસ્ટેટ વિભાગનો સંપર્ક કરી સ્થળની જાત તપાસ કરવા જણાવેલ છે.

(૧૪) નાઈન સ્કવેર હોસ્પીટાલીટીના તા.૦૯-૦૫-૨૦૧૭ના પત્રમાં ટેન્ડરની શરતો સામે પ્રશ્ન કરવામાં આવેલ છે. અને શરતોમાં માંગેલ પ્રિબીડ ક્વોલિફિકેશનને અત્યંત નીચું લઇ જવા માટે માંગણી કરેલ છે.

ગુજરાત યુનિવર્સિટીના વ્યાપક હિતમાં ટેન્ડરના પ્રિક્વોલિફિકેશનની શરતો શહેરની મધ્યમાં આવેલા કન્વેનશન સેન્ટર પ્રોપર્ટીની પ્રવર્તમાન અંદાજીત અસ્ક્યામતને અનુલક્ષીને બનાવવામાં આવેલ છે. એ સંદર્ભમાં આટલી પ્રતિષ્ઠિત પ્રોપર્ટી અત્યંત નિમ્ન પ્રિક્વોલિફિકેશન વાળી વ્યક્તિને આપવું જોખમી છે અને ગુજરાત યુનિવર્સિટીના હિતમાં નથી.

(૧૫) અમદાવાદ ડેકોરેટર્સ હાયર્સ મર્ચન્ટ્સ એસોસિયેશનનાં તા.૧૦-૦૫-૨૦૧૭નાં પત્ર તથા માન. કુલપતિશ્રી સમક્ષ તા.૦૯-૦૫-૨૦૧૭નાં બપોરે ૧૨.૩૦ કલાકે થયેલ મીટીંગના અનુસંધાને ટેન્ડરની શરતોમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાની તેમની વિનંતીના અન્વયે નીચે મુજબ નિર્ણય કરવાનું ઠરાવ્યું.

CHANGES PROPOSED IN "EVALUATION OF CRITERIA OF QUALIFICATION" IN ONLINE TENDER

Basic Eligibility Criteria:

Point 3 to be revised as:

"Average annual financial turnover of the bidding firm should not be less than Rs.20 crores of last three years (i.e. 2016-17, 2015-16 and 2014-15)".

Point 4 to be revised as

"The year of establishment of the bidder shall be not after 1st April 2008".

FINANCIAL CRITERIA Point 1 to be revised as:

"Average annual financial turnover of the bidding firm should not be less than Rs.20 crores of last three years (i.e. 2016-17, 2015-16 and 2014-15)".

Objective Criteria :

Point 1 Turn Over to be revised and replaced as:

25 crores to 50 crores	10 Marks
50 crores to 100 crores	20 Marks

Point 3 to be revised and replaced as:

O & M/Leasing of similar property in PPP or Operation mode with any government undertaking.

20 crores to 25 crores	10 Marks
More than 26 crores	15 Marks

Point 5 to be revised and replaced as:

Net worth

25 crores	10 Marks
50 crores	20 Marks

Point 6 to be revised and replaced as:

Profit before Tax

5 crores to 10 crores	5 Marks
11 crores to 20 crores	10 Marks
More than 21 crores	20 Marks

Point 7 to be revised and replaced as:

Bank Solvency Certificate

10 crores to 20 crores	5 Marks

Additional Condition to be added in "Instructions to the bidder":

The applicant should not have ongoing litigation with Gujarat University.

ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ પૈકી ગ્રાહ્ય રાખેલ બાબતો પરત્વે આ ઈ-ટેન્ડરમાં Corrigendum મુકવાનું રાખવું તેમજ હાલ ટેકનીકલ બીડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તા. ૧૬/૦૫/૨૦૧૭ છે તે લંબાવીને તા. ૧૯/૦૫/૨૦૧૭ બપોરે ૦૨:૦૦ કલાક રાખવી તેમ ઠરાવ્યું.

સભાનું કામકાજ પૂર્ણ થતા કા. કુલસચિવશ્રીએ સૌનો આભાર માની સભા પૂર્ણ થયેલ જાહેર કરી.

કા. કુલસચિવ